

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 433,38ha đất tại xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo thuộc Dự án trồng rừng kinh tế bằng cây cao su của Công ty TNHH Hoàng Nguyễn do vi phạm pháp luật đất đai; giao 433,38 ha đất nêu trên cho UBND huyện Ea H'leo quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 67/TTr-STNMT ngày 14/02/2017,

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Thu hồi 433,38 ha (bốn trăm ba mươi ba phẩy ba mươi tám héc ta) đất tại xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo thuộc Dự án trồng rừng kinh tế bằng cây cao su của Công ty TNHH Hoàng Nguyễn được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 1885/QĐ-UBND ngày 21/7/2009 và gia hạn thời gian thực hiện dự án tại Quyết định số 3442/QĐ-UBND ngày 24/12/2015.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 497/TL-VPĐKQSDĐ, tỷ lệ 1/10.000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) lập ngày 07/7/2009.

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Hoàng Nguyễn vi phạm pháp luật về đất đai quy định tại điểm e và điểm i khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 150657 được UBND tỉnh cấp ngày 09/12/2009 cho Công ty TNHH Hoàng Nguyễn.

3. Giao diện tích 433,38ha đất nêu trên cho UBND huyện Ea H'leo quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 497/TL-VPĐKQSDĐ, tỷ lệ 1/10.000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng



đất tỉnh (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) lập ngày 07/7/2009.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Ea H'leo và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu hồi và bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 150657 được UBND tỉnh cấp ngày 09/12/2009 cho Công ty TNHH Hoàng Nguyễn đúng trình tự, thủ tục và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
2. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn UBND huyện Ea H'leo tăng cường công tác quản lý, bảo vệ rừng trên diện tích đất thu hồi nêu trên theo đúng quy định.
3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư quyết định chấm dứt hoạt động dự án của Công ty TNHH Hoàng Nguyễn theo quy định của pháp luật về đầu tư.
4. Giao Cục Thuế tỉnh xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và thực hiện việc truy thu đối với Công ty TNHH Hoàng Nguyễn (nếu có) theo quy định.
5. Giao UBND huyện Ea H'leo tổ chức quản lý và bảo vệ diện tích 433,38 ha đất nêu trên theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật; chỉ đạo UBND xã Ea H'leo tăng cường công tác quản lý và bảo vệ diện tích đất, rừng theo quy định; thường xuyên kiểm tra, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm đất, rừng trên diện tích đất nêu trên; xử lý hoặc kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm đối với hành vi xâm hại đất, rừng theo quy định của pháp luật.
6. Công ty TNHH Hoàng Nguyễn có trách nhiệm tháo dỡ, di dời các tài sản, công trình vật kiến trúc trên đất mà Công ty đã đầu tư; chịu trách nhiệm trước pháp luật theo quy định hiện hành đối với những vi phạm trong quá trình thực hiện Dự án.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea H'leo; Chủ tịch UBND xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo; Giám đốc Công ty TNHH Hoàng Nguyễn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

*Nơi nhận:*

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (Đc.15b).



Y Giang Gry Niê Knong